



Majarannan kohdeohje

14.5.2018

1. Majarannan avain, sen nouto ja palautus

Majarannan avain tulee noutaa HH-kiinteistöpalvelut Oy:n valvomosta (Kanjoninkatu 4), joka on 24/7 auki. Avaimen noutavalla henkilöllä tulee olla mukanaan kuvallinen henkilötodistus.

Majarannan avaimella aukeaa pihatien puomi, Majarannan ulko-ovi (puomille päin oleva ovi) ja avaimella kytketään myös murtohälytin pois päältä.

Mikäli vuokralaisen kanssa on erikseen sovittu niin sanotun ylämajan käytöstä, tulee vuokralaisen pyytää avainta noutaessaan erikseen myös ylämajan avain.

Vuokralaisen tulee varmistua poistuessaan Majarannasta, että kaikki ovet on lukittu, hälytin on päällä ja, että pihatien puomi on suljettu ja lukittu.

Majarannan avain tulee palauttaa tilavuokran jälkeen HH-kiinteistöpalvelut Oy:n valvomoon.

2. Huippuimuri

Huippuimurin kellokytkin sijaitsee Majarannan ulko-oven tuulikaapissa. Huippuimuri on hyvä pitää päällä tilavuokran yhteydessä.

Huippuimuri tulee kuitenkin kytkeä aina pois päältä, jos Majarannassa käytetään takkaa.

3. Langaton internet-yhteys

Majarannassa on heikkotasoinen langaton internet-yhteys (Wi-Fi). Suojausavaimet (salasanat) löytyvät Majarannan sisätiloista.

4. Viihde-elektroniikka

Majarannassa on televisio, DVD-soitin ja ministereosarja. Majarannassa on lisäksi tyydyttäväkuntoinen katosta vedettävä valkokangas videotykkiä varten.

5. Takka, grillikatos ja polttopuut

Majarannassa on takka. Takkaa käytettäessä, tulee varmistua siitä, että huippuimuri ja liesituuletin ovat pois päältä, jotta takka ei savuta sisään.

Majarannassa on erillinen tyydyttäväkuntoinen grillikatos, jossa pystyy tarvittaessa grillaamaan makkaraa.

Polttopuut takkaan ja grillikatokseen löytyvät keltaisen huoltorakennuksen takaa.

6. Keittiön varustelu

Majarannassa on hyvin varusteltu keittiö, jossa on astiasto vähintään 30 henkilölle. Keittiössä on kaksi isoa jääkaappia, astianpesukone, kiertoilmuuni ja kaksi lämpölevyä. Keittiössä on myös kahvin- ja vedenkeitin sekä termoskannuja. Keittiössä ei ole pakastinta.

7. Sauna

Majarannassa on sähkösauna, jonka lauteille mahtuu noin 10 henkilöä. Vuokraajan tulee huomioida, että saunan lämpeneminen kestää noin 2 tuntia. Saunan käyttötaulu on pukuhuoneessa. Käyttötaulun vieressä on selkeä käyttöohje.

8. Yöpyminen

Majarannan säännöt eivät varsinaisesti kiellä yöpymistä vuokra-ajan puitteissa. Majarannassa ei ole kuitenkaan minkäänlaista yöpymisrekvisiittaa.

9. Siivoaminen

Vuokralaisen tulee varmistua siitä, että tilat ovat siistitty (loppusiivous), kun vuokraaja luovuttaa mökin avaimen. Vuokralaisen tulee itse siivota tila tai tilata vuokraajalta etukäteen erillinen loppusiivous.

Majarannan siivoamista varten Majarannassa on riittävät välineet ja tarpeet perusmuotoisen loppusiivouksen suorittamiseen. Majarannan siivouskomerossa on "lunttilista" loppusiivouksen yhteydessä läpikäytävistä asioista.

Mikäli vuokralainen laiminlyö siivousvelvollisuuden, teetetään loppusiivous vuokraajan laskuun tuntityönä.

10. Muuta huomioitavaa

Vuokralaisen tulee tutustua Majarannan internet-sivuilla oleviin vuokrausehtoihin ennen vuokrausta. Vuokraajan tulee ilmoittaa kaikista havaituista puutteista sekä rikkoutuneista ja kadonneista esineistä/välineistä Majarannan sähköpostiosoitteeseen viimeistään heti vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Kiireellisissä tapauksissa vuokralaisen tulee soittaa Majarannan internet-sivuilla ilmoitettuun puhelinnumeroon.